**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**

**« 08 » августа 2019 года г. Тверь**

**Наименование проекта:**

проект постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200048:192 (адрес (местоположение): Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая)».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

**Количество участников общественных обсуждений:** 8.

**Протокол общественных обсуждений:** № 36-19 от « 01 » августа 2019 г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных**

**обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах** **которой проводятся общественные обсуждения:** |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание(фамилия, инициалы) | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. | Рожкова О.М. | Не устраивает строительство 3 и более блоков.Поселку Крупскому необходим пожарный пруд. |
| 2. | Лебедева О.И. | Перечень вопросов по Проекту:1. На каком основании инициатор проекта приобрел земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200048:193.
2. Какова площадь застройки под каждым жилым блоком по проекту?
3. Какая высота строения по проекту?
4. Сколько этажей в строении по проекту?
5. Есть ли мансарда в строении по проекту?
6. Какие элементы дворовой территории предусмотрены проектом (детская, спортивная площадки и др.)? Что предусматривает благоустройство придомовой территории?
7. Проводилось ли гидрогеологическое исследование земельного участка под застройку?
8. Предусмотрено ли по проекту осушение земельного участка или иные работы, направленные на обеспечение безопасности строения и соседних участков?
9. Предусмотрено ли проектом использование септиков либо подключение к центральной канализации?
10. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие канализационные сети при реализации проекта?
11. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети электроснабжения при реализации проекта?
12. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети газоснабжения при реализации проекта?
13. Учитываются ли СНИП 207.01-89 и СП 42.13330.2011 при проектировании парковки?
14. Какое количество автостоянок (парковочных мест) предусмотрено проектом?
15. Учитывается ли выезд с придомовой территории сложившееся движение автотранспорта в квартале? Если да, то каким образом?
16. Каким образом будут использоваться существующие подъезды при строительстве?
17. Будет ли организован строительный подъезд для специальной строительной техники?
18. Предусмотрено ли проектом обустройство подъездных путей?
19. Почему проектом предусмотрено наличие квартир, в то время как земельный участок переводится под строительство жилых блоков, не подразумевающих разбивку строения на квартиры?
20. Имеются ли в сложившейся застройке квартала аналогичные блокированные жилые дома?
21. Какие меры пожарной безопасности предусмотрены проектом?
22. Где проектом предусмотрены площадки под мусорные контейнеры?
 |
| 3. | Яковлев М.А. | Перечень вопросов по Проекту:1. На каком основании инициатор проекта приобрел земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200048:193.
2. Какова площадь застройки под каждым жилым блоком по проекту?
3. Какая высота строения по проекту?
4. Сколько этажей в строении по проекту?
5. Есть ли мансарда в строении по проекту?
6. Какие элементы дворовой территории предусмотрены проектом (детская, спортивная площадки и др.)? Что предусматривает благоустройство придомовой территории?
7. Проводилось ли гидрогеологическое исследование земельного участка под застройку?
8. Предусмотрено ли по проекту осушение земельного участка или иные работы, направленные на обеспечение безопасности строения и соседних участков?
9. Предусмотрено ли проектом использование септиков либо подключение к центральной канализации?
10. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие канализационные сети при реализации проекта?
11. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети электроснабжения при реализации проекта?
12. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети газоснабжения при реализации проекта?
13. Учитываются ли СНИП 207.01-89 и СП 42.13330.2011 при проектировании парковки?
14. Какое количество автостоянок (парковочных мест) предусмотрено проектом?
15. Учитывается ли выезд с придомовой территории сложившееся движение автотранспорта в квартале? Если да, то каким образом?
16. Каким образом будут использоваться существующие подъезды при строительстве?
17. Будет ли организован строительный подъезд для специальной строительной техники?
18. Предусмотрено ли проектом обустройство подъездных путей?
19. Почему проектом предусмотрено наличие квартир, в то время как земельный участок переводится под строительство жилых блоков, не подразумевающих разбивку строения на квартиры?
20. Имеются ли в сложившейся застройке квартала аналогичные блокированные жилые дома?
21. Какие меры пожарной безопасности предусмотрены проектом?
22. Где проектом предусмотрены площадки под мусорные контейнеры?
 |
| 4. | Уголькова Н.С. | Перечень вопросов по Проекту:1. На каком основании инициатор проекта приобрел земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200048:193.
2. Какова площадь застройки под каждым жилым блоком по проекту?
3. Какая высота строения по проекту?
4. Сколько этажей в строении по проекту?
5. Есть ли мансарда в строении по проекту?
6. Какие элементы дворовой территории предусмотрены проектом (детская, спортивная площадки и др.)? Что предусматривает благоустройство придомовой территории?
7. Проводилось ли гидрогеологическое исследование земельного участка под застройку?
8. Предусмотрено ли по проекту осушение земельного участка или иные работы, направленные на обеспечение безопасности строения и соседних участков?
9. Предусмотрено ли проектом использование септиков либо подключение к центральной канализации?
10. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие канализационные сети при реализации проекта?
11. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети электроснабжения при реализации проекта?
12. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети газоснабжения при реализации проекта?
13. Учитываются ли СНИП 207.01-89 и СП 42.13330.2011 при проектировании парковки?
14. Какое количество автостоянок (парковочных мест) предусмотрено проектом?
15. Учитывается ли выезд с придомовой территории сложившееся движение автотранспорта в квартале? Если да, то каким образом?
16. Каким образом будут использоваться существующие подъезды при строительстве?
17. Будет ли организован строительный подъезд для специальной строительной техники?
18. Предусмотрено ли проектом обустройство подъездных путей?
19. Почему проектом предусмотрено наличие квартир, в то время как земельный участок переводится под строительство жилых блоков, не подразумевающих разбивку строения на квартиры?
20. Имеются ли в сложившейся застройке квартала аналогичные блокированные жилые дома?
21. Какие меры пожарной безопасности предусмотрены проектом?
22. Где проектом предусмотрены площадки под мусорные контейнеры?
 |
| 5. | Матяш С.А. | Перечень вопросов по Проекту:1. На каком основании инициатор проекта приобрел земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200048:193.
2. Какова площадь застройки под каждым жилым блоком по проекту?
3. Какая высота строения по проекту?
4. Сколько этажей в строении по проекту?
5. Есть ли мансарда в строении по проекту?
6. Какие элементы дворовой территории предусмотрены проектом (детская, спортивная площадки и др.)? Что предусматривает благоустройство придомовой территории?
7. Проводилось ли гидрогеологическое исследование земельного участка под застройку?
8. Предусмотрено ли по проекту осушение земельного участка или иные работы, направленные на обеспечение безопасности строения и соседних участков?
9. Предусмотрено ли проектом использование септиков либо подключение к центральной канализации?
10. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие канализационные сети при реализации проекта?
11. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети электроснабжения при реализации проекта?
12. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети газоснабжения при реализации проекта?
13. Учитываются ли СНИП 207.01-89 и СП 42.13330.2011 при проектировании парковки?
14. Какое количество автостоянок (парковочных мест) предусмотрено проектом?
15. Учитывается ли выезд с придомовой территории сложившееся движение автотранспорта в квартале? Если да, то каким образом?
16. Каким образом будут использоваться существующие подъезды при строительстве?
17. Будет ли организован строительный подъезд для специальной строительной техники?
18. Предусмотрено ли проектом обустройство подъездных путей?
19. Почему проектом предусмотрено наличие квартир, в то время как земельный участок переводится под строительство жилых блоков, не подразумевающих разбивку строения на квартиры?
20. Имеются ли в сложившейся застройке квартала аналогичные блокированные жилые дома?
21. Какие меры пожарной безопасности предусмотрены проектом?
22. Где проектом предусмотрены площадки под мусорные контейнеры?
 |
| 6. | Удалов С.В. | Перечень вопросов по Проекту:1. На каком основании инициатор проекта приобрел земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200048:193.
2. Какова площадь застройки под каждым жилым блоком по проекту?
3. Какая высота строения по проекту?
4. Сколько этажей в строении по проекту?
5. Есть ли мансарда в строении по проекту?
6. Какие элементы дворовой территории предусмотрены проектом (детская, спортивная площадки и др.)? Что предусматривает благоустройство придомовой территории?
7. Проводилось ли гидрогеологическое исследование земельного участка под застройку?
8. Предусмотрено ли по проекту осушение земельного участка или иные работы, направленные на обеспечение безопасности строения и соседних участков?
9. Предусмотрено ли проектом использование септиков либо подключение к центральной канализации?
10. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие канализационные сети при реализации проекта?
11. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети электроснабжения при реализации проекта?
12. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети газоснабжения при реализации проекта?
13. Учитываются ли СНИП 207.01-89 и СП 42.13330.2011 при проектировании парковки?
14. Какое количество автостоянок (парковочных мест) предусмотрено проектом?
15. Учитывается ли выезд с придомовой территории сложившееся движение автотранспорта в квартале? Если да, то каким образом?
16. Каким образом будут использоваться существующие подъезды при строительстве?
17. Будет ли организован строительный подъезд для специальной строительной техники?
18. Предусмотрено ли проектом обустройство подъездных путей?
19. Почему проектом предусмотрено наличие квартир, в то время как земельный участок переводится под строительство жилых блоков, не подразумевающих разбивку строения на квартиры?
20. Имеются ли в сложившейся застройке квартала аналогичные блокированные жилые дома?
21. Какие меры пожарной безопасности предусмотрены проектом?
22. Где проектом предусмотрены площадки под мусорные контейнеры?
 |

|  |
| --- |
| 1. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**
 |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание(фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц) | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. | Степанов М.Д.  | Перечень вопросов по Проекту:1. На каком основании инициатор проекта приобрел земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200048:193.
2. Какова площадь застройки под каждым жилым блоком по проекту?
3. Какая высота строения по проекту?
4. Сколько этажей в строении по проекту?
5. Есть ли мансарда в строении по проекту?
6. Какие элементы дворовой территории предусмотрены проектом (детская, спортивная площадки и др.)? Что предусматривает благоустройство придомовой территории?
7. Проводилось ли гидрогеологическое исследование земельного участка под застройку?
8. Предусмотрено ли по проекту осушение земельного участка или иные работы, направленные на обеспечение безопасности строения и соседних участков?
9. Предусмотрено ли проектом использование септиков либо подключение к центральной канализации?
10. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие канализационные сети при реализации проекта?
11. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети электроснабжения при реализации проекта?
12. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети газоснабжения при реализации проекта?
13. Учитываются ли СНИП 207.01-89 и СП 42.13330.2011 при проектировании парковки?
14. Какое количество автостоянок (парковочных мест) предусмотрено проектом?
15. Учитывается ли выезд с придомовой территории сложившееся движение автотранспорта в квартале? Если да, то каким образом?
16. Каким образом будут использоваться существующие подъезды при строительстве?
17. Будет ли организован строительный подъезд для специальной строительной техники?
18. Предусмотрено ли проектом обустройство подъездных путей?
19. Почему проектом предусмотрено наличие квартир, в то время как земельный участок переводится под строительство жилых блоков, не подразумевающих разбивку строения на квартиры?
20. Имеются ли в сложившейся застройке квартала аналогичные блокированные жилые дома?
21. Какие меры пожарной безопасности предусмотрены проектом?
22. Где проектом предусмотрены площадки под мусорные контейнеры?
 |
| 2. | Слепак И.Н. | Перечень вопросов по Проекту:1. На каком основании инициатор проекта приобрел земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200048:193.
2. Какова площадь застройки под каждым жилым блоком по проекту?
3. Какая высота строения по проекту?
4. Сколько этажей в строении по проекту?
5. Есть ли мансарда в строении по проекту?
6. Какие элементы дворовой территории предусмотрены проектом (детская, спортивная площадки и др.)? Что предусматривает благоустройство придомовой территории?
7. Проводилось ли гидрогеологическое исследование земельного участка под застройку?
8. Предусмотрено ли по проекту осушение земельного участка или иные работы, направленные на обеспечение безопасности строения и соседних участков?
9. Предусмотрено ли проектом использование септиков либо подключение к центральной канализации?
10. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие канализационные сети при реализации проекта?
11. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети электроснабжения при реализации проекта?
12. Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети газоснабжения при реализации проекта?
13. Учитываются ли СНИП 207.01-89 и СП 42.13330.2011 при проектировании парковки?
14. Какое количество автостоянок (парковочных мест) предусмотрено проектом?
15. Учитывается ли выезд с придомовой территории сложившееся движение автотранспорта в квартале? Если да, то каким образом?
16. Каким образом будут использоваться существующие подъезды при строительстве?
17. Будет ли организован строительный подъезд для специальной строительной техники?
18. Предусмотрено ли проектом обустройство подъездных путей?
19. Почему проектом предусмотрено наличие квартир, в то время как земельный участок переводится под строительство жилых блоков, не подразумевающих разбивку строения на квартиры?
20. Имеются ли в сложившейся застройке квартала аналогичные блокированные жилые дома?
21. Какие меры пожарной безопасности предусмотрены проектом?
22. Где проектом предусмотрены площадки под мусорные контейнеры?
 |

**Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации |
| 1 | Не устраивает строительство 3 и более блоков. | Принять к сведению. |
| 2 | Поселку Крупскому необходим пожарный пруд. | Вопрос не относится к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях. |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных

обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

**Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений вопросы, организатор общественных обсуждений рекомендует**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации |
| 1 | На каком основании инициатор проекта приобрел земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200048:193. | Заявителю организовать встречу с жителями прилегающих улиц, дать разъяснения по представленным вопросам.В ходе консультации по указанным вопросам посетителям были даны пояснения разработчика. |
| 2 | Какова площадь застройки под каждым жилым блоком по проекту? |
| 3 | Какая высота строения по проекту? |
| 4 | Сколько этажей в строении по проекту? |
| 5 | Есть ли мансарда в строении по проекту? |
| 6 | Какие элементы дворовой территории предусмотрены проектом (детская, спортивная площадки и др.)? Что предусматривает благоустройство придомовой территории? |
| 7 | Проводилось ли гидрогеологическое исследование земельного участка под застройку? |
| 8 | Предусмотрено ли по проекту осушение земельного участка или иные работы, направленные на обеспечение безопасности строения и соседних участков? |
| 9 | Предусмотрено ли проектом использование септиков либо подключение к центральной канализации? |
| 10 | Какова будет дополнительная нагрузка на действующие канализационные сети при реализации проекта? |
| 11 | Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети электроснабжения при реализации проекта? |
| 12 | Какова будет дополнительная нагрузка на действующие сети газоснабжения при реализации проекта? |
| 13 | Учитываются ли СНИП 207.01-89 и СП 42.13330.2011 при проектировании парковки? |
| 14 | Какое количество автостоянок (парковочных мест) предусмотрено проектом? |
| 15 | Учитывается ли выезд с придомовой территории сложившееся движение автотранспорта в квартале? Если да, то каким образом? |
| 16 | Каким образом будут использоваться существующие подъезды при строительстве? |
| 17 | Будет ли организован строительный подъезд для специальной строительной техники? |
| 18 | Предусмотрено ли проектом обустройство подъездных путей? |
| 19 | Почему проектом предусмотрено наличие квартир, в то время как земельный участок переводится под строительство жилых блоков, не подразумевающих разбивку строения на квартиры? |
| 20 | Имеются ли в сложившейся застройке квартала аналогичные блокированные жилые дома? |
| 21 | Какие меры пожарной безопасности предусмотрены проектом? |
| 22 | Где проектом предусмотрены площадки под мусорные контейнеры?  |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200048:192 (адрес (местоположение): Тверская область, городской округ город Тверь, ул. Трудовая) под «блокированную жилую застройку» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

**Члены комиссии:**

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы,

депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием

памятников и градостроительной деятельности Главного управления

по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Заместитель начальника департамента архитектуры и

градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Начальник отдела градостроительного регулирования и

территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель Министра Тверской области

по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров

Заместитель начальника правового управления

администрации города Твери, начальник отдела

сопровождения исполнительных производств и

взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Заместитель начальника Главного управления архитектуры

и градостроительной деятельности Тверской области Е.А. Яковлева

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела градостроительного регулирования

и территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова